

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า ตึกแถว อาคาร สำนักงาน ร้านค้า คลังสินค้า ถังเก็บน้ำมัน ฟาร์ม สัตว์ โรงงานอุตสาหกรรม และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับ โรงเรือนนั้นกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

๑. หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒. แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี ในการคำนวณร้านค้า โรงงานอุตสาหกรรม บ้านเช่า

การยื่นแบบและการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ **ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

๒. ผู้รับประเมินต้องชำระเงิน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

๓. หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ดังนี้

๑. ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสีย เงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี

๒. ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี

๓. ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี

๔. ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบการประเมินและชำระภาษีป้าย

๑. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

๒. ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็น สามงวดเท่า ๆ กันก็ได้ โดยทำหนังสือถึงพนักงานเจ้าหน้าที่

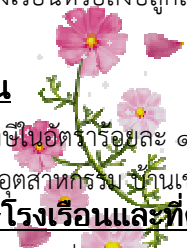
การอุทธรณ์ภาษีป้าย

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภท ๑ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร. ซม.

ป้ายประเภท ๒ ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.



ป้ายประเภท ๓ (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน /ทั้งหมดอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้าย ป้ายละ ๒๐๐ บาท

อัตราโทษและค่าปรับภาษี

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ – ๕๐,๐๐๐ บาท

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย “เจ้าของที่ดิน” หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑. เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี และชำระภาษีปีละ ๑ ครั้ง ภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี

๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์นั้น

การลดหย่อน ยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลุกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น **จะลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่** ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลุกบ้านให้เช่า หรือปลุกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก 24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง

การจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียวหรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคลรวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด สามารถยื่นจดทะเบียนพาณิชย์ ณ **อบต.ที่กิจการค้าของตนเองตั้งอยู่** (เริ่มถ่ายโอนภารกิจตั้งแต่ มกราคม 2554 เป็นต้นไป)

ผู้ประกอบการต้องยื่นจดทะเบียนภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการค้า หรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันเลิกประกอบกิจการค้า

ผู้ประกอบการการค้า ดังต่อไปนี้ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1. การทำโรงสีข้าวและการทำโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
2. การขายสินค้าอย่างเดียวหรือหลายอย่าง
3. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้า
4. การประกอบหัตถกรรม/อุตสาหกรรมและขายสินค้าที่ผลิตได้
5. การขนส่งโดยทางทะเล เรือกลไฟ เรือยนต์ประจำทาง รถไฟ รถราง รถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนเงินตรา การซื้อขายตัวเงิน การธนาคาร การประกันภัย การทำโรงรับจำนำและการทำโรงแรม

6. ขาย ให้เช่า ผลิต รับจ้างผลิต แผ่นซีดี แลกบันทึกรหัสวีซีดี ระบบดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
7. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
8. การซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต การบริการอินเทอร์เน็ต การให้เช่าพื้นที่ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย
9. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
10. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ
11. การให้บริการเครื่องเล่นเกม
12. การให้บริการตู้เพลง
13. โรงงานแปรรูปภาพ แกะสลัก และการทำหัตถกรรมจากงาช้าง การค้าปลีก การค้าส่งงาช้าง และผลิตภัณฑ์จากงาช้าง

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

ตั้งใหม่		50 บาท
เปลี่ยนแปลง/เลิกกิจการ/ตรวจเอกสาร	ครั้งละ	20 บาท
ออกใบแทน/คัดสำเนาและรับรองเอกสาร	ฉบับละ	30 บาท

วิธีการชำระภาษี

ชำระโดยเงินสด / ธนาณัติสั่งจ่าย “อบต.หนองเสือช้าง” ปณ.หนองใหญ่ จ.ชลบุรี 20190 / ตัวแลกเงิน / เช็ค สั่งจ่าย “อบต.หนองเสือช้าง”

บุคลากรส่วนการคลัง



น.ส.เอมอร ลิ้มตระกูล
หัวหน้าส่วนการคลัง



นางสุธิสา จันทรมาก
นักวิชาการเงินและบัญชี



นางสาววีชนี ลพเมธ
เจ้านักงานพัสดุ



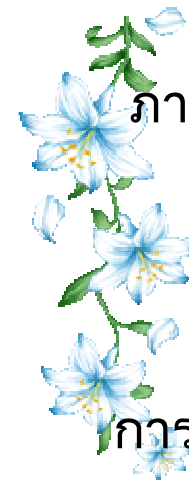
นางpunyaporn อึ้งวัฒนา
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



นางอาริสรา วีระศิลป์เลิศ
นักวิชาการเงินและบัญชี

**อบต.ยุคใหม่ ใส่ใจประชาชน ยิ้มแย้มแจ่มใส
บริการเป็นกันเอง**

คำแนะนำการชำระภาษี ท้องถิ่น



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

การจดทะเบียนพาณิชย์

วิธีการชำระภาษี



**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือช้าง
อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี**

ส่วนการคลัง

โทรศัพท์ 0 3821 8801 – 2 โทรสาร 0 3821 8803

1 หมู่ 2 ถ.หนองใหญ่-ปลวกแดง ต.หนองเสือ