

คำแนะนำการชำระภาษีท้องถิ่น



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

การจดทะเบียนพาณิชย์

วิธีการชำระภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือช้าง อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า ตึกแถว อาคาร สำนักงาน ร้านค้า คลังสินค้า ถึงเก็บน้ำมัน ฟาร์ม สัตว์ โรงงานอุตสาหกรรม และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับ โรงเรือนนั้นกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

๑. หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒. แต่ถ้าที่ดินและโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของ ค่ายปี ในการคำนวณร้านค้า โรงงานอุตสาหกรรม บ้านเช่า

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการ ทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ **ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

๒. ผู้รับประเมินต้องชำระเงิน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ แจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

๓. หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำ ร้องขอให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบ แจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด **(มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี)** ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัด จากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ดังนี้

๑. ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสีย เงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี

๒. ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี

๓. ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี

๔. ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ภาษีป้าย



ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย หมายถึง ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาที่ใช้ในการประกอบ การค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบการประเมินและชำระภาษีป้าย

๑. การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้าย จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ **ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี** กรณีที่ ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ติดตั้งใหม่

๒. ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็น สามงวดเท่า ๆ กันก็ได้ โดยทำหนังสือถึงพนักงานเจ้าหน้าที่

ป้ายที่ติดตั้งในปีแรก ให้เสียตั้งแต่วันที่ติดตั้งจนถึงสิ้นปี และให้คิด เป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน โดยเสียค่าภาษีตามงวดที่ติดตั้ง ดังนี้
ม.ค. - มี.ค. ค่าภาษี ๑๐๐ % , เม.ย. - มิ.ย. ค่าภาษี ๗๕%
ก.ค. - ก.ย. ค่าภาษี ๕๐ % , ต.ค. - ธ.ค. ค่าภาษี ๒๕%

การอุทธรณ์ภาษีป้าย

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภท ๑ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา **๓ บาท/๕๐๐ ตร. ซม.**

ป้ายประเภท ๒ ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา **๒๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.**

ป้ายประเภท ๓ (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ
เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน /ทั้งหมดอยู่
ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.
ชม.

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้าย
ละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้าย ป้ายละ ๒๐๐ บาท

อัตราโทษและค่าปรับภาษี

- ๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของ
ค่าภาษี
- ๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษี
น้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง
เดือน
- ๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ
ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ – ๕๐,๐๐๐ บาท

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก เจ้าของที่ดิน
ผู้ครอบครองที่ดิน “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือ
ที่มีน้ำด้วย “เจ้าของที่ดิน” หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมี
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ๑. เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
(ภ.บ.ท.๕) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี และชำระภาษีปีละ ๑ ครั้ง
ภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี
- ๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่น
แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) **ภายใน ๓๐ วัน** นับแต่วันที่โอน
กรรมสิทธิ์นั้น

การลดหย่อน ยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ๑. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้า หรือให้
เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น **จะลดหย่อนได้ไม่เกิน ๓ ไร่** ส่วนที่เกินต้องเสีย
ภาษีตามอัตราที่กำหนด

๒. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสีย
ภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ใน
ส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่

- ๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
- ๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของ
ค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ๓. ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงิน
เพิ่มอีก ๒๔% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง

การจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียวหรือ
หลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคลรวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตาม
กฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทยซึ่งประกอบ
กิจการอันเป็นพาณิชย์ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด สามารถยื่นจด
ทะเบียนพาณิชย์ ณ **อบต.ที่กิจการค้าของตนเองตั้งอยู่** (เริ่มถ่ายโอนภารกิจ
ตั้งแต่ มกราคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป)

ผู้ประกอบการต้องยื่นจดทะเบียนภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการค้า หรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันเลิก
ประกอบกิจการค้า

ผู้ประกอบการค้า ดังต่อไปนี้ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

- ๑. การทำโรงสีข้าวและการทำโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
- ๒. การขายสินค้าอย่างเดียวหรือหลายอย่าง
- ๓. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้า
- ๔. การประกอบหัตถกรรม/อุตสาหกรรมและขายสินค้าที่ผลิตได้
- ๕. การขนส่งโดยทางทะเล เรือกลไฟ เรือยนต์ประจำทาง รถไฟ รถราง
รถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน
การรับแลกเปลี่ยนเงินตรา การซื้อขายตัวเงิน การธนาคาร การประกันภัย
การทำโรงรับจำนำและการทำโรงแรม
- ๖. ขาย ให้เช่า ผลิต รับจ้างผลิต แผ่นซีดี แถบบันทึก วีดิทัศน์ ดีวีดี ระบบ
ดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
- ๗. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
- ๘. การซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบ
เครือข่ายอินเทอร์เน็ต การบริการอินเทอร์เน็ต การให้เช่าพื้นที่ของเครื่อง
คอมพิวเตอร์แม่ข่าย

๙. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
๑๐.การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ
๑๑.การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์

๑๒.การให้บริการตู้เพลง

๑๓.โรงงานแปรรูปภาพ แกะสลัก และการทำหัตถกรรมจากงาช้าง การค้า
ปลีก การค้าส่งงาช้าง และผลิตภัณฑ์จากงาช้าง

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

ตั้งใหม่	๕๐ บาท
เปลี่ยนแปลง/เลิกกิจการ/ตรวจเอกสาร	ครึ่งละ ๒๐ บาท
ออกใบแทน/คัดสำเนาและรับรองเอกสาร	ฉบับละ ๓๐ บาท

วิธีการชำระภาษี

ชำระโดยเงินสด / ธนาณัติสั่งจ่าย “อบต.หนองเสือช้าง” ปณ.หนองใหญ่
จ.ชลบุรี ๒๐๑๙๐ / ตัวแลกเงิน / เช็ค สั่งจ่าย “อบต.หนองเสือช้าง”

บุคลากรกองคลัง



น.ส.เสมอ ลิ้มตระกูล
ผู้อำนวยการกองคลัง



นางสุทิสา จันทมา
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ



นางpunยพูนฯ อังคะนาริน
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ



นางสาวรัชณี ลพเมฆ
เจ้าหน้าที่สดุชำนาญงาน



นางอานัสรา วีระศิลปเลิศ
นักวิชาการเงินและบัญชี



นางสาวพรพนธ์ทวลัย นิพัทธ์นันท์
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี



นางสาวธัญติ สุทธินัน
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่สดุ

อบต.ยุคใหม่ ใส่ใจประชาชน ยึดแถมแจ่มใส บริการเป็นกันเอง